BURSA-H21-c-05-d-2-b

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ATAEVLER
MAHALLESİ 1268 ADA 8 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-İHSANİYE
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

İPTAL

PLAN NOTU (BBMK:27.09.2017 3011)

1) Riskli yapı şerhi alındığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. Maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E=1.75 Yençok=24.50 m çekme mesafeleri yoldan 5 metre, komşu parsellerden 4 metre olarak uygulanacaktır.
2) Parselde 1.Bodrum ve /veya zemin katta konut birimleri ile birlikte günübirlik ihtiyaçların karşılanmasına yönelik isteğe bağlı ticari birimler yer alabilir.
3) Kot parselin en üst noktasından alınacaktır.
4) Su basman kotu 3 metre yapılabilir.
5) 1. Bodrum kat açığa çıkabilir.
6) 1. Bodrum katın %50si, çatı arası son katla bağlantılı piyesler ve teraslar emsale dahil edilmez.
7) Brüt kat alanının %20sine kadar balkon yapılabilir. Bu alanlar emsale dahil edilmez.
8) Konut kullanımlı binalarda iskan edilen her kattaki açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanlarının 1 ve 2 daireli bloklarda 14m²'si, 3 ve 3'ten fazla dairenin aynı merdivenden faydalanması halinde ise artan her daire için 5m² ilave edilmek suretiyle bulunacak alanlar, ticari kullanımlı binalarda ait olduğu katın brüt kullanım alanının %15ini geçmeyen açık ve kapalı merdiven, sahanlık ve koridor alanları emsale dahil değildir.
9) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine göre uygulama yapılacaktır

BURSA-H21-c-05-d-2-c

BURSA-H21-c-05-d

1:1000